

J & T BANKA d.d.
Voditelj Odjela rizičnim plasmanima
Gosp. Filip Jalšovec

Predmet: Obračun radi prijeboja kupovnine i uplate PDV-a i troškova unovčenja za kupovinu pokretnina

Poštovani gospodine Jalšovec,
uvažavajući Vaše primjedbe, sačinila sam novi obračun bez troškova utvrđenja kojim zamjenjujem prethodni, a s obračunatim stvarno nastalim svim troškovima unovčenja.

Dana 19.03.2020.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, održano je 4. javno otvaranje ponuda za kupovinu pokretnina Interijer-Drvopaneli d.o.o. u stečaju, te je ponuda J & T banka d.d. u iznosu od 1.090.426,25 kn prihvaćena.

Zapisnik javnog bilježnika br. OU-46/20 od 19.03.2020.g. dostavljen je u Banku

S obzirom da je kupac J & T banka d.d. i razlučni vjerovnik na predmetnim pokretninama, sukladno odredbama Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17-dalje: SZ), prije namirenja razlučnog vjerovnika, odnosno u ovom slučaju prijeboja kupovnine s tražbinom razlučnog vjerovnika, određeno je da se u stečajnu masu uplati iznos potreban za namirenje troškova utvrđenja i troškova unovčenja, a prema stavu Visokog trgovačkog suda RH od 18.03.2019.g., samo troškovi unovčenja.

Obveza J & T banke za uplatu, sukladno čl. 253. i 254. st. 3. SZ-a, uz uvažavanje stave Visokog trgovačkog suda RH, prije preuzimanja-kupnje bila bi slijedeća:

-	Cijena pokretnina	872.341,00 kn
-	PDV 25%	218.085,25 kn
-	Ukupno:	1.090.426,25 kn

1.	za uplatu – trošak unovčenja	
	- PDV 25%	218.085,25 kn
	- trošak procjene pokretnina	11.000,00 kn
	- razmjerni dio naknade knjig. usluga (52.500,00 kn x 30%)	15.750,00 kn
	- trošak Police osiguranja 19/20 – dio za osiguranje pokretnina	5.278,96 kn
	- trošak Police osiguranja 20/21 – dio za osiguranje pokretnina	5.278,96 kn
	- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (280.402,56 kn x 30%)	84.120,80 kn
	- razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (21.030,19 kn x 30%)	6.309,06 kn
	Trošak unovčenja ukupno	345.823,03 kn
	Uplaćena jamčevina	- 109.042,50 kn
2.	Ostatak za uplatu troškova unovčenja	236.780,53 kn

Preostali iznos kupovnine od **744.603,22 kn** (1.090.426,25 kn – 345.823,03 kn) sukladno odredbama Stečajnog zakona kompenzira se između kupca-razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika i tim iznosom djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika.

Molim Vas, da obračunati iznos ostatka troškova utvrđenja i troškova unovčenja u iznosu od **236.780,53 kn** uplatite na žiro račun stečajnog dužnika broj: **IBAN: HR1424850031100299942**, a odmah po uplati izdat ćemo Vam račun, te možemo izvršiti primopredaju.

Obrazloženje obračuna troškova:

Stvarno nastali troškovi unovčenja znatno su veći od 5% od neto utška, te sam ih obračunala u toj stvarnoj visini, a sve sukladno odredbama čl. 254. st. 3.

- Ovdje postignuti iznos kupovnine od 1.090.426,25 kn čini 30% ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 3.577.181,18 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem naplaćene zakupnine u iznosu od 312.379,93 kn za zakup predmetne nekretnine u razdoblju od 15.06.2018.g. do 07.06.2019.g. (mjesečna zakupnina u razdoblju od 15.06.2018.g. do 31.12.2018.g. iznosila je 15.000,00 kn x 6,5 mjeseci = 97.500,00 kn, od 01.01.2019.g. do 07.06.2019.g. iznosila je 27.600,00 x 5 mjeseci = 138.000,00 kn i za 06/19 plaćen je dio u iznosu od 6.254,93 kn) i za zakup u razdoblju 08.11.2019.g. do 29.02.2020.g. (mjesečna zakupnina iznosila je 18.750,00 kn, za 11/20 zakupnina je plaćena u iznosu od 14.375,00 kn, a za 12/19 – 02/20 18.750,00 kn x 3 = 56.250,00 kn), kupovnine za nekretninu na k.č.br. 502/5, k.o. Andrijaševci u iznosu od 2.174.375,00 kn i ovdje postignutog iznosa kupovnine od 1.090.426,25 kn.
- Iznos PDV-a uvrstila sam u trošak unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a
- Trošak procjene tržišne vrijednosti pokretnina u prilogu je ovog obračuna
- Police osiguranja dostavljene su Vam e-mailom, a u trošak unovčenja uvrstila sam dio Police osiguranja 2019/2020 koji se odnosi na pokretnine, kao i dio Police osiguranja za 2020/2021
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 30 %, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 01.07.2018.g. do 31.03.2020.g. iznosi 52.500,00 kn (2.500,00 kn x 21 mjeseci).
- Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Prema članku 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 3.577.181,18 kn, bruto iznos nagrade određuje se:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 3.577.181,18	7	2.577.181,18 x 7	180.402,68
U K U P N O:			280.402,65
Doprinosi na bruto iznos:			21.030,20
Sveukupno:			301.432,85

- S obzirom da predmetni iznos unovčene stečajne mase od, 1.090.426,25 kn čini 30% ukupno unovčene stečajne mase, razmjerni dio bruto nagrade i pripadajućih doprinosa na bruto iznos obračunat je u istom postotku u troškove unovčenja koji terete predmetnu nekretninu, odnosno u iznosu od 90.429,86 kn (84.120,80 kn + 6.309,06 kn).

S poštovanjem,
U Osijeku 23.03.2020.g.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

BLANKA GAMBIRAŽA

Digitally signed by BLANKA GAMBIRAŽA
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=GAMBIRAŽA,
givenName=BLANKA, serialNumber=PNOHR-81085118009,
cn=BLANKA GAMBIRAŽA
Date: 2020.03.23 21:54:57 +01'00'



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

za period od 11.03.2020. do 12.03.2020.

Izvadak br. 16.

Račun: 2485003-1100299942
 IBAN: HR1424850031100299942
 MB: 01407236
 OIB: 31254770611

INTERIJER-DRVOPANELI D.O.O U STEČAJU
 TRI RUŽE
 32271 ANDRIJAŠEVCI

Broj prethodnog izvotka: 15

Početno stanje na dan 11.03.2020.: 89.461,47 HRK

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	12.03.2020 12.03.2020 148306182	HR7724890041006755391 J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin	HR0014313-108389 HR001526-2017 upl.jamčevine St-1526-2017 INTERIJERI-DRVOPANELI d.o.o.	0,00	109.042,50
Ukupan broj prometa:				0	1
Ukupan iznos prometa:				0,00	109.042,50
NOVO STANJE:					198.503,97

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

za period od 21.03.2020. do 24.03.2020.

Izvadak br. 21.

Račun: 2485003-1100299942
 IBAN: HR1424850031100299942
 MB: 01407236
 OIB: 31254770611

INTERIJER-DRVOPANELI D.O.O U STEČAJU

TRI RUŽE
 32271 ANDRIJAŠEVCI

Broj prethodnog izvotka: 20

Početno stanje na dan 21.03.2020.: 197.023,85 HRK

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	24.03.2020	HR9124810001400105296	HR99	3.174,20	0,00
	24.03.2020	ADRIATIC OSIGURANJE D.D.-	HR05558-89-068300008090		
	148646079	PODR. OSIJEK	PLAĆANJE 1.OBROKA		
2	24.03.2020	HR7724890041006755391	HR0014313-108389	0,00	236.780,53
	24.03.2020	J&T banka d.d. Aleja kralja	HR99		
	148647463	Zvonimira 1, Varaždin	upl.troškova unovčenja nastalih u stečajnom postupku		
Ukupan broj prometa:				1	1
Ukupan iznos prometa:				3.174,20	236.780,53
NOVO STANJE:					430.630,18

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

Izjava o prijeboju (kompenzaciji) broj 2/2020

DUŽNIK:
INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju TRI RUŽE 18 32271 ANDRIJAŠEVCI OIB: 31254770611

VJEROVNIK:
J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 VARAŽDIN OIB: 38182927268

Temeljem odredaba članka 195. - 202. Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljam prijeboj (kompenzaciju) slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU		
Broj i datum računa	Dospijeće	Iznos
Partija br. 7050000471 (dio glavnice)	14.06.2018	744.603,22
Ukupno:		744.603,22

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
Broj i datum računa	Dospijeće	Iznos
ostatak 1 /DI/5 30.03.2020	30.03.2020	744.603,22
Ukupno:		744.603,22

Andrijaševci, 30.03.2020. godine

Ovjera dužnika
za Interijer-drivopaneli d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: Blanka Gambiraža dipl.iur.

INTERIJER-DRVOPANELI
d.o.o. u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, Tri ruže 18
OIB: 31254770611

Ovjera vjerovnika
za J&T banka d.d.

J&T BANKA d.d.

[Signature] 3